

薛城区便民服务中心项目

资料汇编

项目编号：3704032109080002001001

招 标 人：山东晟鸿城市建设发展集团有限公司

招标代理机构：山东盛鲁项目管理有限公司

日 期：2022年2月



扫描全能王 创建

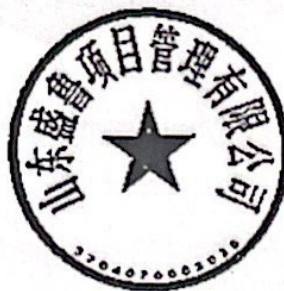


建设工程招标代理合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



委托人：山东晟鸿城市建设发展集团有限公司

受托人：山东盛鲁项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就薛城区便民服务中心项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：薛城区便民服务中心项目

地点：位于薛城区长江路南侧，广场西路西侧、沿河北路北侧，西邻金水湾小区，东临奚仲广场

规模：28311.4 m²

招标规模：91020362.231 元

投资额：91020362.231 元

二、委托人委托受托人为薛城区便民服务中心项目建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为参照计价格[2002]1980号文件、发改办价格[2003]857号文件、发改价格(2011)534号文、省物价局鲁价费发[2003]64号文件以及发改价格[2015]299号文件规定执行下浮40%。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立



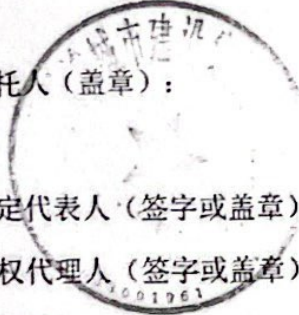
合同订立时间：2021年1月12日

合同订立地点：山东晟鸿城市建设发展集团有限公司

九、合同生效

本合同双方约定由双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

联系电话：

传 真：

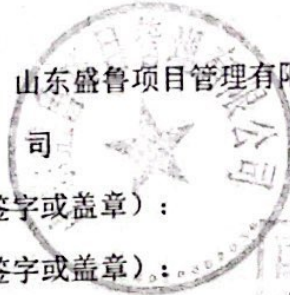
电子信箱：

户 名：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：山东盛鲁项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

户 名：山东盛鲁项目管理有限公司

开户银行：

帐 号：



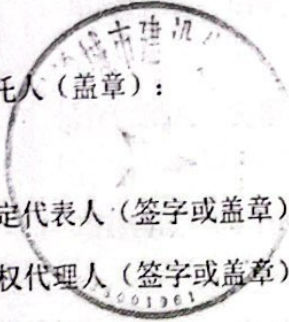
合同订立时间：2022年1月12日

合同订立地点：山东晟鸿城市建设发展集团有限公司

九、合同生效

本合同双方约定由双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（盖章）：



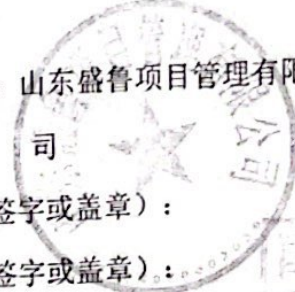
法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：



受托人（盖章）：山东盛鲁项目管理有限公



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：



联系电话：

传 真：

电子信箱：

户 名：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

户 名：山东盛鲁项目管理有限公司

开户银行：

帐 号：



全国公共资源交易平台 (山东省·枣庄市)
 枣庄市公共资源交易中心
 枣庄市人民政府采购中心

请输入关键字

搜索

首页

交易信息

办事指南

政策法规

信用信息

互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋市政工程 > 招标公告

薛城区便民服务中心项目招标公告

【信息时间：2022-01-21 发布人：山东盛鲁项目管理有限公司 阅读次数：470】【字号 大 中 小】

一：招标条件

项目名称：薛城区便民服务中心项目已经由枣庄市·薛城区备案，招标人为山东晟鸿城市建设发展集团有限公司，工程所需资金来源为财政，项目已具备招标条件，现对该项目的薛城区便民服务中心项目进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二：项目概况与招标范围

1、本次招标项目的建设地点：薛城区长江路南侧，广场西路西侧，沿河北路北侧，西邻金水湾小区，东临奚仲广场。

2、工程规模：项目地上总建筑面积28311.4平方米，其中地上20509.23平方米，主要为活动中心用房以及少量的物业用房。项目地下总建筑面积7802.17平方米。容积率1.8，建筑密度39.99%，绿地率35%。项目投资：91020362.231元。

3、本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)
37040322011800010010 01	薛城区便民服务中心项目	薛城区便民服务中心项目的施工、竣工和保修工程。(具体内容详见工程量清单,不含窗户及电梯)	480

三：投标人资格要求

- 1、资质等级范围：[建筑工程·建筑工程一级](含)以上
- 2、项目负责人资质类别和等级：[注册一级建造师·建筑工程](含)以上
- 3、本次招标不接受联合体投标
- 4、其他要求：资质条件：(1)在中国境内合法注册的独立法人，具备有效的企业法人营业执照及相应的经营范围。(2)须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；(3)投标人在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单的单位，不得参加投标。注：省外单位进入山东承揽业务，须按鲁建规范[2016]1号文执行，投标人须已通过山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册验证且报送单位基本信息。信誉要求：投标人在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单的单位，不得参加投标。项目负责人(项目经理，下同)资格：建筑工程专业壹级(含以上级)注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书B证。其他要求：投标项目经理在投标时无正在施工的工程，且注册建造师资格证书的注册单位为投标人。



扫描全能王 创建

四: 投标

- 1、投标截止时间: 2022年02月17日 09时:30分
- 2、现场投标地点: 薛城区公共资源交易中心第二开标室 (薛城区市民服务中心3楼)

五: 招标文件领取

- 1、领取时间: 2022年01月24日 至 2022年02月17日
- 2、招标文件领取方式: 1、领取时间: 2022年1月24日 至 2022年2月17日 2、招标文件领取方式: 凡有意参加投标者, 请于规定时间内通过“枣庄市公共资源电子交易平台”下载招标文件, 具体流程详见枣庄市公共资源交易网-服务指南中的《枣庄市公共资源电子交易平台建设工程投标人操作手册》。招标文件的领取自本公告发布之日起至投标截止时间前。

六: 投标文件递交方式

投标文件递交的截止时间 (投标截止时间) 为2022年2月17日上午9时30分 (北京时间)。投标截止时间前, 电子投标文件须递交至“枣庄市公共资源电子交易平台”, 其它投标文件应递交至薛城区公共资源交易中心第二开标室 (薛城区市民服务中心3楼)。逾期上传 (送达) 的或者未上传 (送达) 到指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

七: 其他说明

八: 发布公告的媒介

枣庄市公共资源交易网、山东省公共资源交易网



九: 联系方式

招标人: 山东晟鸿城市建设发展集团有限公司
 地址: 山东省枣庄市薛城区海河路2号
 联系人: 颜景旭
 电话: 0632-4411809
 电子邮件: xcshew@126.com

招标代理机构: 山东盛鲁项目管理有限公司
 地址: 山东省枣庄市市中区永安镇衡山路266号
 联系人: 宋著旺
 电话: 13144212345
 电子邮件: zzs18556666@163.com

----国家、省交易网站----

----市政府相关部门网站----

----相关地市交易网站----



版权所有: 枣庄市公共资源交易中心 备案号: 鲁ICP备14035956号-2 地址: 枣庄市民中心北二区
 邮编: 277100 联系电话: 0632-8252182 技术支持: 国泰新点软件股份有限公司
 今日访问量: 4767 总访问量: 2581335

在线客服



扫描全能王 创建

薛城区便民服务中心项目

招标评标报告

2022年02月17日



一、项目基本情况

薛城区便民服务中心项目

招标人：

招标代理机构：山东盛鲁项目管理有限公司

评标时间：2022-02-17 09:30:00.0

评标地点：

二、评标委员会成员

主任评委：黄统亚

成 员：张群；王继功；吴瀚；孙波；褚衍香；席丰伟

三、开标记录

序号	投标单位	投标总价(元)	投标企业资质等级	项目经理等级	项目经理姓名	工期	质保期	对招标文件的响应程度
1	中铁建工集团山东有限公司	90928573.42	建筑工程施工总承包一级	一级注册建造师	武磊	480	1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；3. 装修工程为2年；4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；6. 住	完全响应招标文件



							住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。	
2	天元建设集团有限公司	91000693.45	房屋建筑工程 施工总承包特 级	一级注册建造 师	纪凯	480	1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；3. 装修工程为 2 年；4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。	完全响 应招标 文件
3	中国二冶集团有限 公司	90990710.10	建筑工程施工 总承包特级	一级建造师	郝宝成	480	1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；3. 装修工程为 2 年；4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。	完全响 应招标 文件
4	山东日建建设集团 有限公司	90944556.18	建筑工程施工 总承包壹级	一级注册建造 师	张永清	480	1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；3. 装修工程为 2 年；4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；质	完全响 应招标 文件



全国公共资源交易平台 (山东省·枣庄市)
 枣庄市公共资源交易中心
 枣庄市政府采购中心

请输入关键字

搜索

首页

交易信息

办事指南

政策法规

信用信息

互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋市政工程 > 中标候选人公示

薛城区便民服务中心项目中标候选人公示

【信息时间：2022-02-17 阅读次数：297】 【字号大中小】

薛城区便民服务中心项目中标候选人公示

项目编号: 37040321010200020010
 项目名称: 薛城区便民服务中心项目
 招标单位: 山东晟鸿城建设发展集团有限公司
 招标代理单位: 山东盛管项目管理有限公司



评委评分汇总表

单位名称	最终得分	技术标 评委1	技术标 评委2	技术标 评委3	技术标 评委4	技术标 评委5	技术标 评委6	技术标 评委7	技术标 评委8	技术标 评委9
中铁建工集团山东有限公司	91.91	14.95	14.3	17.6	17.45	16.89	15.95	14.6	69.95	6.00
中国二冶集团有限公司	85.98	13.95	12.7	15.2	17.15	16.46	14.8	14.8	69.94	1.00
山东日建建设集团有限公司	85.97	14.14	13.1	15.00	16.5	16.19	15.00	14.8	69.95	1.00
中建一局集团第五建筑有限公司	85.74	13.82	12.9	14.7	16.5	15.99	14.5	15.00	69.94	1.00
天元建设集团有限公司	85.65	13.74	12.8	14.6	16.45	16.09	14.65	14.5	69.94	1.00

废标情况汇总表:

无

中标候选人名单

中标候选人名称	项目经理	预中标价(元)	评标结果
中铁建工集团山东有限公司	武磊	90928573.42	中标

中标单位: 中铁建工集团山东有限公司

项目经理: 武磊

中标价: 90928573.42元

工期: 480日历天

开标时间: 2022/2/17 09:30

预中标单位项目班子成员表

岗位	姓名	证书编号	执(职)业资格
项目经理	武磊	鲁1372020202104888	一级建造师
技术负责人	宗杰	Z3424040140	技术负责人
安全员	李春磊	鲁建安C(2019)0211964	安全
安全员	宋士昌	鲁建安C(2019)0211959	安全
材料员	杨志斌	37191110272159	材料员
材料员	宋晓文	37191110272290	材料员
施工员	尹军强	37191010272450	施工员
施工员	崔学谦	37191030270432	施工员



质检员	甘伟	37191060271990	质检员
质检员	吴兆源	37191060271984	质检员
造价员	庄敏杰	建[造]19370019510	造价员
资料员	冯庆英	37191140271340	资料员

公示时间: 2022年 2 月 18日 - 2022年 2月21日

公示说明: 1. 评委评分汇总表中的技术标评委1-7的打分为评委1-7的技术标评分, 技术标评委8为投标总报价得分, 技术标评委9为评委1-7对投标人资信业绩得分, 最终得分为技术标最终得分、投标总报价得分、投标人资信业绩得分之和。2. 预中标价为投标总价。3. 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应在中标公示期内以书面形式向招标代理机构提出, 逾期将不予受理。4. 评标委员会的组成为: (1) 黄统亚 (2) 张群 (3) 王继功 (4) 吴瀚 (5) 孙波 (6) 褚衍香 (7) 席丰伟。

类似工程施工业绩

序号	项目名称	开、竣工日期	项目描述	项目经理	合同价
1	青岛金昱华职业教育学院项目综合教学楼, 1、2#学生宿舍, 1#食堂, 1、2#门卫施工第一标段	2019.5.1 2020.9.30	公建项目, 地上5层, 框架结构	刘志华	15722.19万元

获得奖项

序号	获奖等级	获奖名称	获奖工程名称	获奖日期	颁奖部门	颁奖部门文号
1	省级	2018年度省房屋市政施工安全文明示范工地	安泰名筑11#公寓	2019年1月22日	山东省住房和城乡建设厅	鲁建质安字[2019]3号
2	省级	2018年度省房屋市政施工安全文明示范工地	中国中铁·诺德名府北区3#楼	2019年1月22日	山东省住房和城乡建设厅	鲁建质安字[2019]3号
3	省级	2018年度省建筑施工安全文明标准化工地	软控品炼智能产业园G-2018-15地块	2020年1月8日	山东省住房和城乡建设厅	鲁建质安字[2020]5号

---国家、省交易网站---

---市政府相关部门网站---

---相关地市交易网站---



版权所有: 枣庄市公共资源交易中心 备案号: 鲁ICP备14035956号-2 地址: 枣庄市民中心北二区
 邮编: 277100 联系电话: 0632-8252182 技术支持: 国泰新点软件股份有限公司
 今日访问量: 4789 总访问量: 2581357

在线客服



全国公共资源交易平台 (山东省·枣庄市) 枣庄市公共资源交易中心 枣庄市政府采购中心

请输入关键字 搜索

- 首页
- 交易信息
- 办事指南
- 政策法规
- 信用信息
- 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋市政工程 > 中标结果公示

薛城区便民服务中心项目中标结果公示

【信息时间: 2022-02-22 阅读次数: 135】 【字号大中小】

薛城区便民服务中心项目中标结果公示

项目编号: 3704032109080002001001
 项目名称: 薛城区便民服务中心项目
 招标单位: 晟鸿城市建设发展集团有限公司
 招标代理机构: 山东盛鲁项目管理有限公司

标段(包)编号	标段(包)名称	中标单位名称	项目经理	中标金额(元)	工期
3704032109080002001001	薛城区便民服务中心项目	中铁建工集团山东有限公司	武磊	90928573.42	480日历天

公告开始时间: 2022年2月22日

公告结束时间: 2022年2月24日

---国家、省交易网站---

---市政府相关部门网站---

---相关地市交易网站---



版权所有: 枣庄市公共资源交易中心 备案号: 鲁ICP备14035956号-2 地址: 枣庄市民中心北二区
 邮编: 277100 联系电话: 0632-8252182 技术支持: 国泰新点软件股份有限公司
 今日访问量: 4754 总访问量: 2581322

在线客服



扫描全能王 创建

中标通知书

编号: 3704032109080002001001

中铁建工集团山东有限公司:

经评定, 在薛城区便民服务中心项目(项目编号: 3704032109080002001001)中, 你单位以人民币 90928573.42 元

的投标价中标!

1、工期: 480 日历天; 2、质量目标: 合格; 3、项目经理: 武磊

请你们于中标通知书发出之日起 30 日内到山东晟鸿城市建设发展集团有限公司洽签合同。

特此通知!

招标人: 山东晟鸿城市建设发展集团有限公司

招标代理机构: 山东盛鲁项目管理有限公司

发出日期: 2022 年 2 月 15 日



扫描全能王 创建